



PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	
Escuela	GESTIÓN TECNOLÓGICA
Carrera	TECNICO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS
Código Asignatura	405
Ubicación en el Plan de Estudios	CUARTO SEMESTRE
Pre - requisitos	NIVEL 300
Horas semanales	04
Horas semestrales	72
Preparado por	René Estay Santos – Ingeniero en Prevención de Riesgos.
Aprobado por	Patricia Pizarro Moraga – Directora de Escuela Tecnológica.
Fecha de elaboración	2 / 2006
Autorización Dirección Académica	María Gabriela Montero Barrera
Autorización Secretaría de Estudios	Guillermo Araya Huerta



OBJETIVOS Y ESTRUCTURA DEL PROGRAMA

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar las etapas de un proyecto (estudio de mercado, estudio financiero, estudio técnico, etc.) y formularlo aplicando técnicas de evaluación.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Identificar los conceptos microeconómicos básicos y las herramientas para realizar un estudio de mercado
- Aplicar a la realización de un proyecto las herramientas necesarias para determinar los recursos necesarios
- Analizar y evaluar las alternativas de financiamiento, y finalmente la alternativa de proyecto más rentable

UNIDADES PROGRAMATICAS

UNIDAD N°	HORAS Teoría - Práctica	TITULO UNIDAD
1	12 – 12	PROBLEMA ECONÓMICO Y ESTUDIO DE MERCADO
2	12 – 12	ESTUDIO TÉCNICO Y FINANCIERO
3	12 - 12	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO, EVALUACIÓN Y SENSIBILIDAD

CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA

UNIDAD 1: PROBLEMA ECONÓMICO Y ESTUDIO DE MERCADO

1. Introducción a la formulación y evaluación de proyectos

- 1.1 ¿Qué es un proyecto?
- 1.2 Tipos de proyectos
- 1.3 Problema Económico que soluciona el proyecto
- 1.4 Evaluación privada versus evaluación social

2. Estudio de mercado

- 2.1 Mercado económicamente relevante
- 2.2 Estructura y conducta en un contexto histórico, presente y futuro, utilizando el enfoque, Estructura, Conducta y Desempeño de: Proveedores, Competidores, Distribuidores y Consumidores.
- 2.3 Variables de segmentación del mercado
- 2.4 Modelo de estrategia comercial.
- 2.5 Cuantificación del ciclo de vida del producto
- 2.6 Estimación de la demanda

UNIDAD 2: ESTUDIO TÉCNICO Y FINANCIERO

1. Estudio técnico

- 1.1 Funciones de producción
- 1.2 Ingresos
- 1.3 Equipo y maquinaria
- 1.4 Layout
- 1.5 Valoración económica de variables técnicas
 - 1.5.1 Balance de Obras Físicas
 - 1.5.2 Balance de Maquinaria
 - 1.5.3 Calendario de Reinversiones
 - 1.5.4 Calendario de Ingresos por venta de maquinaria de reemplazo
 - 1.5.5 Balance de personal
 - 1.5.6 Balance de Materiales
 - 1.5.7 Balance de Insumos Generales

2. Organización del Proyecto

- 2.1 Inversiones en infraestructura
- 2.2 Costos de Operación Administrativos

3. Estudio Financiero

- 3.1 Ingreso en Activos Fijos y Nominales
- 3.2 Determinación del Capital de Trabajo



-
- 3.3 Flujos de caja proyectados alternativos (proyecto puro)
 - 3.4 Ingresos
 - 3.5 Costos de Fabricación directo e indirecto
 - 3.6 Gastos de Operación
 - 3.7 Depreciación
 - 3.8 Valores de Salvamento

UNIDAD 3: ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO, EVALUACIÓN Y SENSIBILIDAD

1. Estructura de Financiamiento

- 1.1 Deuda, Patrimonio y Leasing
- 1.2 Flujos de caja del Financiamiento

2. Análisis de riesgo

- 2.1 Costo promedio ponderado del capital
- 2.2 VAN esperado

3. Evaluación y sensibilidad

- 3.1 VAN, TIR, Período de recuperación, relación beneficios/Costos del proyecto puro
- 3.2 Análisis de resultados
- 3.2 Tamaño y Localización óptimos en función del VAN y TIR marginal
- 3.3 Análisis de sensibilidad unidimensional
- 3.4 Evaluación de la decisión de abandono

METODOLOGIAS A APLICAR

Para el adecuado desarrollo de los contenidos y objetivos de esta asignatura es necesario que los estudiantes realicen actividades que permitan armonizar los contenidos teóricos con situaciones reales del mundo laboral. Se contempla un total de 36 horas de teoría y un total de 36 horas de práctica. Para estos efectos se sugiere:

- Clases expositivas, apoyadas por medios audiovisuales, para sistematizar el tratamiento de los contenidos teóricos de la asignatura.
- Resolución de guías de ejercicios de para la aplicación de los contenidos de matemática financiera.
- Se sugiere realizar un trabajo de aplicación en que el alumno aplique todos los conceptos expuestos en clases, en un proyecto propio.
- Proveer al alumno de conceptos microeconómicos y estadísticos que le permitan un análisis más profundo del proyecto

SISTEMA Y MECANISMOS DE EVALUACIÓN

Durante el semestre se aplicarán, a lo menos, tres evaluaciones parciales para medir el logro de los objetivos de cada unidad temática. Al término de cada semestre se aplicará una prueba con carácter global para medir el grado de logro del objetivo de la asignatura.

Las evaluaciones parciales se ponderarán en un 60% de la nota final; la prueba global tendrá una ponderación del 40%.

El rendimiento mínimo en cada evaluación no podrá ser inferior al 60%

Las evaluaciones deberán ser de orden práctico y aplicado, fomentando el análisis y la aplicación práctica de los conceptos y técnicas analizadas.

Se sugiere aplicar controles de lectura de la bibliografía obligatoria.



BIBLIOGRAFIA

AUTOR: Sapag Ch. N, Sapag Ch. R.

TITULO: Preparación y Evaluación de Proyectos 4ª Edición

EDITORIAL : Mc Graw Hill

AÑO: 1996

AUTOR: Brealy R. Myers S.

TITULO: Principios de Finanzas Corporativas, 2ª Edición

EDITORIAL: Mc Graw Hill

AÑO: 1996